

Il ne faut pas lâcher la proie pour l'ombre

L'invité

Nicolas Gillard
Président
du PLR lausannois



Pour soutenir ou combattre un projet architectural, il y a des figures imposées. Du côté des partisans, on évoque l'utilité du projet, parfois le caractère rétrograde des opposants. Du côté de ces derniers revient presque toujours le «pas ici» et le «on peut faire mieux».

Le débat sur la tour de Beaulieu n'échappe pas à ces classiques: les opposants mènent ainsi leur campagne sous la bannière «Lausanne mérite mieux que ça». Ce mot d'ordre est simpliste et permet à certains de cacher leur refus de principe sous une attitude soi-disant positive: les adversaires de Taoua ne seraient pas contre les tours, ni contre des infrastructures importantes pour la ville de Lausanne et pour Beaulieu, mais voudraient un meilleur projet.

Lapalisse dirait qu'on peut toujours faire mieux. On peut en tout cas toujours faire croire que le mieux est possible dans l'abstrait. Les opposants invitent ainsi les citoyens lausannois à faire une comparaison entre un projet concret qui a des qualités indéniables, probablement quelques défauts, et une tour idéale et inexistante ainsi qu'un réaménagement du Front Jomini incertain. Les opposants incitent ainsi à lâcher la proie pour l'ombre: des logements supplémentaires, mais pas comme ça; de la hauteur, mais pas ici; une tour, mais pas celle-là; des infrastructures pour Beaulieu, mais pas maintenant.

Avant de voter, les Lausannois peuvent se poser les questions suivantes: le carrefour de Beaulieu a-t-il besoin

d'un réaménagement profond et d'un centre avec de l'animation? La ville de Lausanne a-t-elle besoin de logements de toutes catégories? L'ouverture du jardin de Beaulieu à une vie en dehors des grandes foires est-elle une bonne idée? Des bâtiments plus hauts sont-ils une des solutions possibles pour densifier? Le développement de Beaulieu sera-t-il rendu plus aisé par la construction d'infrastructures hôtelières à proximité? Le fait que ces investissements ne coûtent pas un sou à la Ville est-il une bonne chose vu sa dette? Les emplois que les activités de la tour vont créer sont-ils bienvenus? Et, enfin, les Lausannois pensent-ils qu'on doit tenter d'atteindre ces objectifs dans les 5 ans, plutôt que d'en attendre encore 10 ou 15, voire ne rien faire?

«La tour a été conçue dès le départ pour répondre à de nombreux impératifs»

A toutes les questions qui précèdent, les Lausannois peuvent sans aucune hésitation répondre par l'affirmative et voter oui: pas parce que la tour de Beaulieu serait parfaite ou que ses partisans auraient réponse à tout, mais parce qu'elle a été conçue dès le départ pour répondre à de nombreux impératifs.

S'il reste aux Lausannois une interrogation qu'aucun discours objectif ne permet de clarifier, celle de l'esthétique, je leur propose de se rendre sur les stands, politiques ou non, où sont exposées les représentations sous toutes les coutures de la future tour et de ses abords: sans chiqué et sans bricolage. Nombreux seront séduits, beaucoup rassurés.

Assumer le développement compact du territoire

L'invité

Pierre Yves Delcourt

Président de la
Fédération suisse
des urbanistes,
section romande



Le 3 mars 2013, en acceptant la révision de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, le peuple s'est prononcé pour un aménagement compact du territoire. Le débat sur la tour de Beaulieu s'inscrit dans ce contexte.

Selon l'Office fédéral de la statistique, la population suisse pourrait atteindre 9,5 millions d'habitants en 2030. Dans le canton de Vaud, la population devrait atteindre 874 000 habitants d'ici là, soit environ 80 000 ménages de plus qu'aujourd'hui. Les besoins en surfaces constructibles resteront soutenus dans les années à venir. Et cela malgré la votation contre l'immigration de masse.

L'aménagement du territoire a échoué jusqu'à présent à accompagner efficacement la croissance. La stratégie vaudoise basée sur un développement des communes plafonné à un taux moyen cantonal (15%) a favorisé l'étalement urbain. Selon cette règle, la Ville de Lausanne devrait réduire sa zone à bâtir. Un comble. C'est ainsi que l'urbanisation se développe beaucoup à la périphérie des agglomérations et de la métropole lémanique. Il conviendrait donc de revoir les critères qui autorisent le développement des communes en introduisant une marge de souplesse.

Une autre solution pour corriger le tir est d'encourager la construction de tours dans les agglomérations. La tour peut être une forme urbaine dense. Cela tombe sous le sens lorsqu'on se promène dans certains quartiers de tours. Par exemple, au cœur de La Défense à Paris, on dénombre 800

emplois à l'hectare.

La construction de tours est une solution rationnelle pour freiner l'étalement urbain. Les tours ont une emprise réduite au sol. Elles permettent d'aménager de grands espaces verts. Si elles sont bien planifiées, elles ne préjorent pas ou peu les conditions de vie des riverains. Elles apportent des solutions évidentes aux besoins de surfaces pour le logement et les activités économiques.

La tour de Beaulieu est un bon projet. Elle contribuera à dynamiser le Centre de congrès et d'expositions de la capitale vaudoise. Elle permettra de restructurer et d'embellir le site. Elle offrira aussi un nouvel espace public aux Lausannois qui prolonge la trame verte du quartier. Elle favorisera la

«La construction de tours est une solution rationnelle pour freiner l'étalement urbain»

mixité fonctionnelle et sociale. Elle apportera une contribution positive à la pénurie de logements. Enfin, elle contribuera à diminuer la pression sur les terres agricoles.

Le territoire est en crise. L'aménagement compact du territoire est la meilleure solution pour préserver notre paysage. Construire la tour Taoua, c'est un pas dans la bonne direction. On peut discuter du nombre prévu de logements subventionnés, des aménagements de son esplanade ou de son architecture. On peut regretter pour quelques riverains la perte d'une vue sur le lac et les montagnes, mais empêcher sa réalisation serait aller contre un intérêt collectif supérieur.