

# Bataille de chiffres sur le rendement de Taoua

**Selon ses opposants, la tour de Beaulieu serait une mauvaise affaire pour la Ville. Les partisans de Taoua dénoncent cette «approximation»**

Un «cadeau de 86 millions». Pour les opposants au projet de tour à Beaulieu, c'est le montant dont se priverait la Ville en louant son terrain en droit de superficie aux investisseurs. Par communiqué, le comité «Non à Taoua» a estimé hier que le rendement de la tour risquait d'être faible en regard

d'autres opérations semblables. Sur nonante-neuf ans, la Ville pourrait n'encaisser que 29 millions de francs, contre 115 millions selon des «tarifs usuels».

Le comité de soutien à la tour a réagi en dénonçant les «approximations des opposants». Les partisans estiment que les calculs comparatifs de leurs adversaires sont erronés. Une chose est certaine: la tour générera bien un revenu pour la Ville: entre 30 et 140 millions, selon la marche des affaires. «En l'absence de projet, cette parcelle ne fournira aucun rendement», conclut le comité de soutien. **A.DZ**