

FRÉDÉRIC GROGNOZ, DES FINANCES BOÉLANDES À LA COUR DES COMPTES

Riviera-Chablais, page 21



GÉRALD BOSSHARD

LA STEP D'YVERDON, CHAMPIONNE DE LA PRODUCTION D'ÉNERGIE

Nord vaudois-Broye, page 22



OLIVIER ALLENSPACH

Vaud & régions

**Vaud
Lausanne & région
Riviera-Chablais
Nord vaudois-Broye
La Côte**

Agglomération

Les rêves et la réalité des tours du Grand-Lausanne

Les édifices prévus dans la région sont disséminés sur le territoire. Pourquoi? Est-ce une bonne idée?

Cindy Mendicino

Bussigny, Chavannes, Beaulieu. Les projets de tours s'enchaînent plus que jamais. Reste-t-il encore beaucoup de projets dans les tiroirs des Communes? Un rapport sur les tours rédigé dans le cadre du projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM) reste, pour l'heure, confidentiel. 24 heures se l'est procuré fin 2013 (24 heures du 6 janvier). Il contient une carte, établie en 2011, qui dresse l'inventaire des dix-sept projets de la région. Nous l'avons réactualisé. L'agglomération lausannoise aura-t-elle des allures de petit Manhattan? La carte pourrait le laisser penser. Mais trois données relativisent fortement cette perspective: la dispersion des édifices sur le territoire, le degré souvent faible d'avancement des projets et leur hauteur, qui dépasse rarement les 60 m (lire ci-dessous).

«Elles ont tout leur sens»

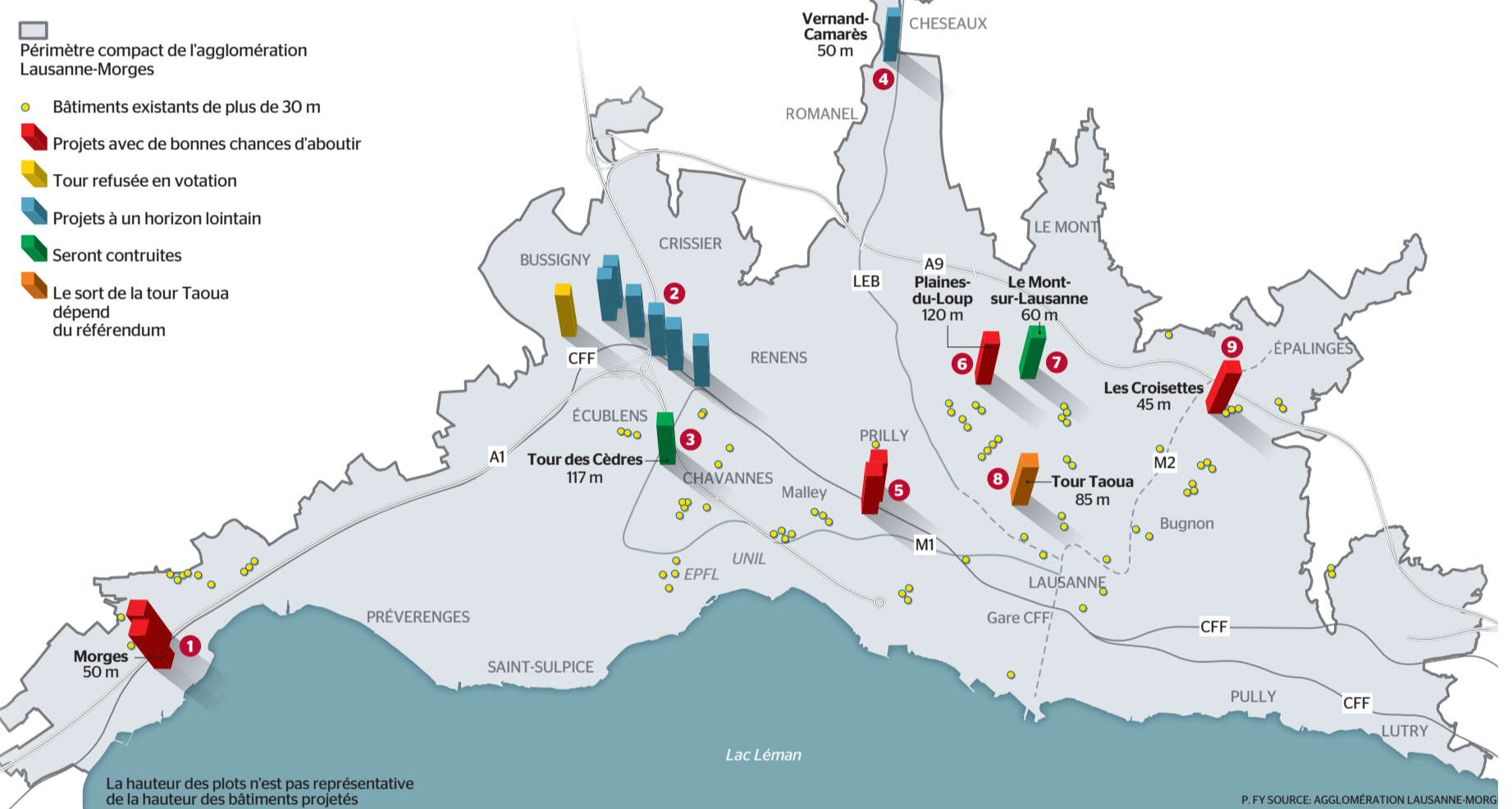
L'édifice accepté le 9 février par Chavannes en est un bon exemple. Et il en sera de même pour Taoua. Deux tours qui seront bien solitaires dans des quartiers au bâti plus bas. Est-ce une bonne idée de construire des objets à ce point dispersés? Pour l'architecte cantonal Emmanuel Ventura, il n'y a aucun problème. «Je conçois Lausanne comme un quartier de la Métropole lémanique, qui va de Genève à Villeneuve et qui forme une seule grande ville de 1,2 million d'habitants. A partir de là, la présence de tours a tout son sens, où que ce soit.»

Laurent Guidetti a décroché, avec son bureau d'architectes TRIBU, le mandat des Plaines-du-Loup, qui contient une tour. Pour lui, cette zone a des allures de «bout du monde, complètement ouvert. Et tout à coup, on est dans une ville du XXIe siècle.» Il voit la tour du projet comme «l'élément premier de l'écoquartier, qui en émergera.»

Philippe Gmür, chef du Développement territorial, offre une explication historique à cette dispersion. «Au fond, dans le canton, et spécialement à Lausanne, nous n'avons presque jamais construit de quartiers entiers.»

Sur la carte apparaît une exception: un alignement de six

- Périmètre compact de l'agglomération Lausanne-Morges
- Bâtiments existants de plus de 30 m
- Projets avec de bonnes chances d'aboutir
- Tour refusée en votation
- Projets à un horizon lointain
- Seront contruites
- Le sort de la tour Taoua dépend du référendum



La hauteur des plots n'est pas représentative de la hauteur des bâtiments projetés

P. FYSOURCE: AGGLOMÉRATION LAUSANNE-MORGES

tours est envisagé le long du futur boulevard de l'Arc-en-Ciel, qui regroupe les routes de Renens et de Bussigny. «Cela peut faire penser au quartier de la Défense, à Paris, compare Emmanuel Ventura. Là, un choix a été fait: créer, une ville nouvelle, un nouveau pôle. A-t-on besoin de ça ici? Certainement pas. Des centralités importantes existent déjà, autour des gares. Et

c'est sur ces axes de mobilité qu'il faut densifier.»

Autre constat à l'examen de cette quinzaine de projets: la plupart d'entre eux n'existent presque que sur la carte. Pas de concours d'urbanisme programmé, pas de promoteur. Bref, les objets qui figurent à l'inventaire des tours du PALM sont souvent les souhaits d'urbanistes ou de promoteurs.

Seuls quatre ont de vraies chances de voir le jour. «Nous avons aussi fait figurer des tours qui ne sont que des possibilités issues de réflexions directrices», explique Ariane Widmer, cheffe du Schéma directeur de l'Ouest lausannois. Ainsi, nombre de ces constructions n'ont pas de garantie d'être réalisées. «Il y a une mode, dans les concours d'urbanisme, de mettre

des tours dans tous les projets proposés, relève un technicien du Nord lausannois. Cela ne veut pas dire qu'il y en aura forcément.»

Tout comme pour leur emplacement, l'architecte cantonal ne voit pas de règle précise en la matière. «La tour, depuis toujours, est un outil parmi d'autres pour densifier, rappelle Emmanuel Ventura. Et avec toute cette pano-

plie à disposition, on recherche des solutions pour y faire habiter les gens. Lorsqu'elle répond à une nécessité, elle a son sens. Mais elle ne doit pas être un automatisme.»

Notre dossier sur le scrutin du 13 avril
taoua.24heures.ch

Etat des lieux

- 1. Morges** Deux projets. Le premier, prévu dans le futur quartier Morges-Gare-Sud, pourrait démarrer en 2018. Le second, à l'emplacement de la gare, ne verra pas le jour avant 2030. Hauteurs: environ 50 m.
- 2. Arc-en-Ciel** Six tours alignées. Une possibilité évoquée par le Schéma directeur de l'Ouest lausannois. C'est tout.
- 3. Tour des Cèdres** A Chavannes. Vient d'être acceptée par la population. Hauteur maximale: 120 m. Hauteur annoncée: 117 m. Construction dès 2017.
- 4. Vernand Camarès** Réflexion en cours, dans le cadre d'un projet de la Ville de Lausanne étendu sur 20 hectares. Une tour d'environ 50 m de haut est proposée, dans ce quartier qui pourrait attirer

- 3500 habitants et emplois. «Elle pourrait marquer l'espace public et accompagner l'agrandissement de la station du LEB», souligne André Baillot, urbaniste à la Ville de Lausanne. Il n'y a ni promoteur ni plan précis à l'heure actuelle.
- 5. Prilly-Malley** Deux projets. Un sur la commune de Prilly, au Viaduc. Silence radio sur la hauteur et sur le promoteur, déjà connus des autorités. Au sud des voies CFF, Lausanne veut aussi une tour. Rien de plus précis pour l'heure.
- 6. Plaines-du-Loup** Une tour de 120 m a été intégrée par les gagnants du concours, TRIBU. «Nous ne savons pas encore quel look elle aura», dit Laurent Guidetti, un des architectes du projet. Le calendrier est impossible à définir. «Mais pas avant 2030.»

- 7. Le Mont-sur-Lausanne** Une tour est en construction au chemin de Maillefer. Elle mesurera 60 m et n'a suscité aucune opposition. Elle s'inscrit dans un projet commun avec Lausanne qui verra arriver 1500 habitants et emplois. La Coopérative d'habitation de Lausanne et Retraites Populaires sont impliquées.
- 8. Taoua, Lausanne** La tour de Beaulieu est soumise à un référendum. La possibilité de sa construction sera décidée en avril. Hauteur: 85 m.
- 9. Croisettes** Un droit à bâtir existe et permet la construction d'une tour de 45 m. «Elle a de bonnes chances de se réaliser», selon André Baillot. Si tel est le cas, elle sera au 32 de l'avenue de Valmont.

PUBLICITÉ

LIQUIDATION AVANT TRAVAUX

MONIQUE TOUZEAU

TOUZEAU

A PARTIR DU 17 FEVRIER 10 h

2ème DEMARQUE

28, avenue du Casino Montreux

+41 21 966 30 10 www.touzeau.com