

La tour de Beaulieu, un choix pour Lausanne

Les invités

**Benoît Gaillard
et Pierre-Antoine
Hildbrand***



La population lausannoise votera sur la construction de la tour de Beaulieu. S'il n'est pas d'usage de communiquer pendant la campagne référendaire, c'est maintenant nécessaire. Il s'agit d'un projet qui a évolué et qui est utile pour l'ensemble des Lausannois, pour le rayonnement de la ville et pour son développement économique.

Précisons d'abord quelques éléments objectifs, parfaitement vérifiables, que certains font mine d'oublier. La tour de Beaulieu est un projet porté par un investisseur privé sur une parcelle appartenant à la Ville. Cette parcelle est louée pour un prix annuel qui sera réadapté régulièrement, en fonction des recettes générées. Cet accord financier innovant profite au final à l'ensemble des prestations publiques communales. En un siècle, la durée prévue, il rapportera au minimum 35 millions et au maximum 140 millions sur nonante-neuf ans à la Ville, soit entre 0,3 et 1,4 million par an.

La construction d'une tour au lieu d'un bâtiment plus bas permet également de dégager des surfaces au sol pour un espace public, accessible à tous, qui relie de façon continue l'avenue Jomini à la cour du Palais. C'est une façon élégante de rendre le site et les jardins de Beaulieu aux riverains et aux Lausannois. Les espaces commerciaux et le café du rez-de-chaussée sont complétés, au sommet, par un restaurant panoramique surplombant le sol

de 85 mètres. Cette hauteur ne dépasse pas les bâtiments marquant l'horizon lausannois depuis le lac, et n'a pas non plus d'impact sur la vue sur la Cité et la cathédrale. Loin de détruire un paysage, la tour crée donc un repère et une nouvelle perspective sur la ville.

L'édifice contribue aussi plus largement à répondre aux besoins de la population. Avec 250 emplois, il participera au dynamisme du site de Beaulieu - qui représente de 1,2% à 1,4% de la production annuelle de richesses dans le canton - mais aussi au développement économique de Lausanne. Avec 80 logements nouveaux, dont une trentaine proposés à la location à des loyers abordables, il apporte l'une des très nombreuses réponses nécessaires à la crise qui frappe l'agglomération.

La tour de Beaulieu permet une utilisation dense et efficace du sol, libérant des espaces publics. Sa construction n'implique pas la moindre démolition, et ses surfaces offrent une mixité des usages. Joutée par l'une des stations du futur métro M3, elle dessine le cœur d'un futur centre secondaire pour la ville.

Dans le domaine urbanistique, la véritable audace réside dans le compromis. C'est un projet équilibré que la majorité du Conseil communal a soutenu. Dynamisme économique, création de logements pour tous, nouvel espace public: la tour de Beaulieu symbolise, par ses multiples facettes, le renouveau de Lausanne et la prise en compte des besoins de ses habitants. La soutenir, c'est soutenir une ville qui avance et vit, dans l'intérêt de ses citoyens.

* Conseillers communaux PS et PLR, coprésidents du comité de soutien