

Aux Lausannois de dire s'ils veulent la tour Taoua

L'invité

Laurent Rebeaud
Conseiller communal,
Les Verts, Lausanne



Pourquoi construire à Beaulieu une tour de 90 mètres de haut et de 42 mètres de large?

A première vue, l'idée d'une tour paraissait séduisante. Elle avait de l'audace. Elle exprimait la volonté de densifier la ville.

Mais, à l'examen du dossier Taoua, on déchantait. Aucun des attraits de ce projet n'exige la construction d'une tour de 27 étages à cet endroit. Cette tour n'est pas nécessaire à l'exploitation du Centre de congrès et d'expositions. Ses performances énergétiques peuvent se réaliser à moindre coût dans un immeuble normal. Les 80 logements prévus peuvent se construire pour moins cher ailleurs en ville, sur moins d'étages. Les espaces verts et l'ouverture de l'esplanade peuvent être aménagés avec ou sans tour.

Quant à la densification de la ville, elle est évidemment souhaitable pour résoudre la crise du logement si l'on veut préserver ce qui reste d'espaces verts et de terres cultivables. Mais la tour n'est pas un bon moyen pour densifier le logement. Elle offre, sur la parcelle où elle s'élève, une densité inférieure à celle des anciens quartiers de la ville ou du projet Métamorphose.

En effet, la surface de planchers que la tour gagne en hauteur est compensée par les dégagements qu'elle exige au sol. Cette surface est encore réduite à l'intérieur par les espaces qu'occupent les ascenseurs et les escaliers. Dans le projet Taoua, plus d'un tiers de la surface de chaque étage est occupé par des ascenseurs et des escaliers. C'est ce qui explique

que le mètre carré de plancher y coûte, à la construction, environ 15% plus cher qu'ailleurs. Les loyers, même contrôlés, devront suivre.

Que reste-t-il pour justifier l'érection à Beaulieu d'une tour coûteuse et inutile, qui bouchera la vue des promeneurs et des habitants du quartier? Le prestige! Cette tour deviendrait le plus haut bâtiment de Lausanne, déclassant la cathédrale, la tour Bel-Air et le CHUV. Il faudrait alors qu'elle offre des qualités esthétiques ou symboliques propres à soulever l'enthousiasme des habitants et l'admiration des visiteurs de notre ville. Il faudrait que Taoua soit élégante, originale, épatante, qu'elle embellisse Lausanne et que sa seule présence rende les Lausannois fiers d'habiter leur ville.

«Que reste-t-il pour justifier l'érection d'une tour coûteuse et inutile? Le prestige!»

Taoua n'est, à mes yeux, pas assez élégante, originale ou épatante pour mériter d'être construite en dépit de ses inconvénients. Elle risque au contraire d'enlaidir Lausanne. Evidemment, cette appréciation est subjective. Il n'existe pas de critères scientifiques permettant de juger des qualités esthétiques ou symboliques d'un tel projet. Aucune norme généralement admise ne permet de trancher objectivement. Il ne suffit pas d'être conseiller communal, architecte ou ingénieur pour détenir la compétence requise. Il faut donc, en dernier recours, donner aux citoyennes et aux citoyens de Lausanne la possibilité de décider.

C'est le but de l'actuelle récolte de signatures en vue d'un référendum.