



## TOUR TAOUA

## Les socialistes imposeront des loyers abordables

Par le 25.09.2011 à 20:35

**Les élus lausannois débattront demain de l'avenir du projet Taoua. Le PS compte dicter ses choix**

Le front Jomini et la tour Taoua seront au cœur des débats du Conseil communal de Lausanne, mardi soir. PONT 12 ARCHITECTES  
Image:

Il y a fort à parier que bien peu d'élus prendront le risque de manquer la séance du Conseil communal de Lausanne, mardi soir. Car la tour de 85 mètres de hauteur, prévue dans le cadre de la modernisation de Beaulieu, divise à peu près tous les partis. Les élus prendront-ils le risque de refuser ce projet cher à la ville? A priori non, mais la séance s'annonce tendue. D'autant que l'on sait déjà que les socialistes tenteront d'imposer leur point de vue sur l'affectation de cette tour.

«Nous allons demander des garanties pour qu'une partie de la tour Taoua offre des logements à loyers abordables», annonce la présidente des socialistes lausannois, Rebecca Ruiz. Pour l'heure, le projet comporte huit étages dévolus à l'habitat. Ces appartements seraient vendus en PPE. Mais pour les roses, il n'est pas question de laisser cet espace dévolu uniquement à la vente de logements de standing. «La moitié d'entre eux devraient être d'intérêt public, avec des loyers subventionnés ou à prix coûtant», déclare Rebecca Ruiz.

### Le PLR s'insurge

Les exigences du PS font bondir les partisans déclarés de Taoua. Nicolas Gillard, président des libéraux-radicaux: «Vis-à-vis des investisseurs, c'est catastrophique. Ils font leur marge sur la vente des PPE et je suis surpris de voir que les règles du jeu changent en cours de route.» Pour le PLR, la demande arrive trop tôt, puisque le débat de mardi ne vise qu'à légaliser l'affectation du site. «La discussion sur le contenu pourra avoir lieu quand on parlera de la

### Boutique



Livres, DVD, accessoires à des prix avantageux!  
<http://shop.24heures.ch>

Boutiques à Lausanne: Avenue de la Gare 33

### Vos patronymes



Tous les noms de famille ont une signification.

Vous aussi, demandez le sens de votre patronyme.

[Consulter les patronymes](#)

### GESTION DE L'ABONNEMENT

- > [Mon compte](#)
- > [Déménagement](#)
- > [Suspension](#)
- > [Vacances](#)

[→ gérer mon abonnement](#)

### FAQ



Vous ne trouvez pas l'édition électronique ou n'arrivez pas à vous connecter? Consultez notre FAQ, en réponse aux questions les plus fréquemment posées.

### SERVICES ABONNÉS



Abonnement et renseignements

#### Nous contacter

Tél. 0842 824 124  
lu-ve 7h30-12h/13h30-17h

Fax 021 349 31 69

Depuis l'étranger:  
+41 21 349 31 91

Adresse postale:  
Service clients  
CP 585  
1001 Lausanne

### CLUB 24 HEURES



Votre abonnement semestriel ou annuel (6 jours) vous octroie la qualité de membre.

construction», estime Nicolas Gillard.

Mais le PS en est convaincu, c'est maintenant que se joue l'affectation de la tour, qui prévoit par ailleurs trois hôtels. «La marge de la société Losinger est si importante qu'ils ont les moyens d'intégrer des appartements abordables», assure Rebecca Ruiz. Elle estime que la convention signée entre la Municipalité et l'investisseur peut encore être revue. Les libéraux-radicaux auront beau protester, les socialistes tiennent le couteau par le manche. En effet, la tournée des formations politiques lausannoises montre que le vote du PS – et ses 29 sièges – sera de première importance. A l'ombre de Taoua, la majorité rose-rouge-verte se montre éclatée. La Gauche (13 sièges) s'y opposera. Jean-Michel Dolivo et Alain Hubler (A Gauche toute!) plaident pour un report de décision: «L'étude sur l'intégration des tours dans l'agglomération n'a pas été rendue, disent-ils. En précipitant ce débat, on met la charrue avant les bœufs.» L'argument est partagé par une partie de l'UDC (14 sièges), dont les élus se morcellent entre partisans, opposants et indécis. De même pour les Verts (20 sièges), dont le président Vincent Rossi estime tout de même qu'une majorité devrait soutenir Taoua. Au final, seul le PLR (24 sièges) devrait présenter un front uni en faveur de la tour. De quoi constituer une majorité? Pas sûr. «A un moment, je me suis demandé si on risquait de faire capoter le projet», remarque Vincent Rossi.

Face à cette incertitude, la discipline de vote prévaudra au sein des rangs socialistes, dont les opposants devraient s'abstenir. «Notre vote dépendra des garanties que nous obtiendrons de la Municipalité», pèse Rebecca Ruiz. Face à cette pression, une issue reste imaginable: un report de décision, afin de procéder à de nouvelles études. Réponse mardi, en première partie de soirée.

---

**Rubriques:** [Vaud & Régions](#) · [Suisse](#) · [Monde](#) · [Economie](#) · [Sports](#) · [Culture](#) · [People](#) · [Vivre](#) · [Auto-Moto](#) · [High-Tech](#) · [Savoirs](#) ·

**Outils:** [Recherche](#) · [RSS](#) · [Newsletter](#) · [Mobile](#) · [Météo](#)

**24 Heures:** [Contacts](#) · [Publicité](#) · [Services clients](#) · [Conditions générales](#) · [Cercle de lecteurs](#) · [Charte des commentaires](#) · [Impressum](#)

---

**Sites Partenaires:** [20 Minuten](#) · [20 Minuten Friday](#) · [20 minutes](#) · [20 minuti](#) · [24 heures](#) · [alpha.ch](#) · [Annabelle](#) · [Bantiger Post](#) · [Bernerbär](#) · [Bilan](#) · [BO Berner Oberländer](#) · [Bümpliz Woche](#) · [BZ Berner Zeitung](#) · [BZ Langenthaler Tagblatt](#) · [car4you.ch](#) · [Centre d'impression Lausanne](#) · [Das Magazin](#) · [Der Bund](#) · [doodle.com](#) · [Druckzentrum Bern](#) · [Druckzentrum Zürich](#) · [Fashion Friends](#) · [Femina](#) · [Finanz und Wirtschaft](#) · [Furttaler](#) · [GHI](#) · [Glattaler](#) · [Guide TV Cinéma](#) · [homegate.ch](#) · [hommages.ch](#) · [immostreet.ch](#) · [jobsuchmaschine.ch](#) · [jobup.ch](#) · [Jobs.ch](#) · [TopJobs.ch](#) · [jobwinner.ch](#) · [Journal de Morges](#) · [L'essentiel](#) · [La Broye](#) · [Lausanne Cités](#) · [Le Matin](#) · [Le Matin Dimanche](#) · [Le Régional](#) · [Le Temps](#) · [lesquotidiennes.com](#) · [Neues Bülacher Tagblatt](#) · [Newsnet](#) · [olmero.ch](#) · [piazza.ch](#) · [renovero.ch](#) · [Rümlinger](#) · [Schaer Thun](#) · [Schweizer Bauer](#) · [Schweizer Familie](#) · [search.ch](#) · [Sihltaler](#) · [Sonntagszeitung](#) · [swissfriends.ch](#) · [Tagblatt der Stadt Zürich](#) · [Tages-Anzeiger](#) · [Télétop Matin](#) · [Thalwiler Anzeiger](#) · [Thuner Amtsanzeiger](#) · [tillate.com](#) · [Tribune de Genève](#) · [Tribune des Arts](#) · [TT Thuner Tagblatt](#) · [TVtäglich](#) · [zattoo.com](#) · [Zürcher Oberländer](#) · [Zürcher Regionalzeitungen \(Verlag\)](#) · [Zürcher Unterländer](#) · [Zürichsee-Zeitung](#) · [Züritipp](#)

© Tamedia Publications romandes SA